

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 260...../TB-THADS-KV13

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 438/2024/HS-PT ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình; Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 6142/LKB-VKS-P3 ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản xem xét hiện trạng tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã xem xét hiện trạng, như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672632, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, diện tích 10.960m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc thôn Hồng Chính, xã Hoà Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKKĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 238, diện tích 10979,2m² tăng 19,2m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trống.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 58,67.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 61.

+Hướng Nam giáp thửa đất số 67,68.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 57,58.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672633, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 01, diện tích 13.530m², loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hào Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ

địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 238, diện tích 12920,6m² giảm 609,4m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trống.

Đất có tứ cận như sau:

- +Hướng Đông giáp tờ bản đồ 239.
- +Hướng Tây giáp thửa đất số 26,120,121.
- +Hướng Nam giáp đường đất.
- +Hướng Bắc giáp đất dự án Phạm Trần Đạo.

3. Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 238, diện tích 7542,8m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại khu Gò Cà, thôn Hồng Hải, xã Hoà Thắng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 526899 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 20/6/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình số thửa, tờ bản đồ và diện tích không thay đổi. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất có khoảng 50 cây xoài, có cây phát triển bình thường, cây kém phát triển do không ai chăm sóc, không rõ năm tuổi và ai là người trồng cây.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 36.
- Hướng Tây giáp thửa đất số 23.
- Hướng Nam giáp thửa đất 119,120,122,123,124.
- Hướng Bắc giáp đất dự án Võ Thanh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thảo Huy